

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Obec Unín, Unín 332, 908 46 Unín, IČO: 00310107, zastúpená starostom Jánom Palkovičom ,

### **Kupujúca:**

Ing. Slavomíra Straková, rodená Ujhelyiová, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo [REDAKOVANÉ] Bratislava [REDAKOVANÉ] občianka SR

(obaja ďalej aj účastníci zmluvy alebo zmluvné strany)  
sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

### **Článok I.**

Predmetom zmluvy je odplatný prevod častí nehnuteľnosti, odčlenených geometrickým plánom číslo 84/2013, vyhotoveným 22.07.2015 Bc. Ondrejom Kovalčíkom (Peter Gulíšek – Geodézia Záhorie), autorizačne overeným dňa 22.07.2015 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 28.07.2015 Ing. Petrom Ružičkom pod číslom 336/15 (Ďalej aj geometrický plán).

### **Článok II.**

Predávajúci Obec Unín je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 498/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 9504 m<sup>2</sup>

nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Unín, okres Skalica, zapísaný na liste vlastníctva číslo 796, vedený na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.

Na základe geometrického plánu bol z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 498/1 odčlenený diel číslo 1 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa zlučuje spolu s dielom číslo 2 o výmere 424 m<sup>2</sup> do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 547/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 425 m<sup>2</sup>. Ďalej bol z pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 498/1 odčlenený diel číslo 3 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý sa zlučuje spolu s dielom číslo 4 o výmere 45 m<sup>2</sup> do novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 547/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 65 m<sup>2</sup>. Diel číslo 2 a 4 sú odčlenené od pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 547/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 469 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej.

### **Článok III. Prejavy vôle**

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na diele číslo 1 o výmere 1m<sup>2</sup> a na diele číslo 3 o výmere 20 m<sup>2</sup> kupujúcemu a kupujúci tieto diely kupuje a nadobúda ich do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).

### **Článok IV. Predmet prevodu**

Predmetom prevodu sú diel číslo 1 o výmere 1m<sup>2</sup> a diel číslo 3 o výmere 20 m<sup>2</sup> odčlenené od pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 498/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9504 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Unín, zapísaného na liste vlastníctva číslo 796 (predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/1).

### **Článok V.**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne:

Kupujúca Ing. Slavomíra Straková predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu za predmet prevodu podľa Čl. IV. tejto zmluvy vo výške 48.30,-€ (Uznesením č. 35/2015 Obecného zastupiteľstva v Uníne, zo dňa 05.11.2015) prevodom na účet obce, číslo účtu : 260 315 9001/5600, bankový prevod uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

### **Článok VI. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy**

Zmluvný prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. IV. tejto zmluvy, ako aj kúpna cena za ne, bola schválené uznesením obecného zastupiteľstva. Odkúpenie je v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

### **Článok VII.**

Predávajúci ručí kupujúcemu za vlastnícke právo. Kupujúci je oboznámený s ťarchami, ktoré na predmete prevodu viažu a sú zapísané na liste vlastníctva.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## Článok VIII.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ďalšie dva pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Uníne *18. 1. 2016*.....



Predávajúci: Obec Unín  
zastúpená Jánom Palkovičom

  
Kupujúci: Ing. Slavomíra Štraková